

# Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates Burg/Salm

---

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| <b>Sitzungstermin:</b> | <b>Mittwoch, 23.08.2017</b> |
| Sitzungsbeginn:        | 17:00 Uhr                   |
| Sitzungsende:          | 20:00 Uhr                   |
| Ort, Raum:             | Eifellandhalle Landscheid   |

---

## **Anwesend:**

### **als Vorsitzender:**

Herr Michael Comes

### **als Ratsmitglieder:**

Frau Marion Dietz

Herr Hermann Junk

Herr Gerd Meyer

## **Ferner waren anwesend:**

### **Ortsgemeinde Landscheid:**

Herr Ortsbürgermeister Ewald Heck

### **Verwaltung:**

Herr Bürgermeister Dennis Junk

Herr Dennis Kinne, Schriftführer

Herr Günter Reis, Sachbearbeitung Bauleitplanung

Herr Günter Weins, Fachbereichsleiter Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen

### **Planer, Gutachter, Fachbehörden:**

Herr Peter Clemens, Schießsachverständiger

Herr Norbert Faber, SGD Nord – Regionalstelle Gewerbeaufsicht Trier

Herr Siegfried Köckritz, KSZ Ingenieurbüro GmbH (Lärmgutachter)

Herr Dr. Karl-Heinz Loske, Ingenieurbüro Landschaft & Wasser (Umweltplanung)

Herr Arno Meier, Landesamt für Umwelt Rheinland-Pfalz – Abteilung Gewerbeaufsicht

Herr Wolfgang Reiter, SGD Nord – Regionalstelle Gewerbeaufsicht Trier

Herr Peter Rosenkranz, Generalplaner

Frau Christa Sondermann, Ingenieurgesellschaft Gierse-Klauke mbH (Städteplanung)

## **entschuldigt fehlten:**

./.

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung des Ortsbeirates und begrüßte zu Beginn der Sitzung die anwesenden Teilnehmer. Im Anschluss stellte der Vorsitzende unwidersprochen die Ordnungsmäßigkeit der Einladung vom 14.08.2017 und der Bekanntmachung vom 18.08.2017 sowie die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest. Zum Schriftführer wurde Herr Dennis Kinne bestellt.

Der Vorsitzende stellte die Tagesordnung wie folgt fest:

## **Tagesordnung:**

### **öffentlicher Teil**

1. Bebauungsplan „Sondergebiet Schießzentrum“
  - a) Beratung und Beschlussfassung zu den durchgeführten Beteiligungen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung), § 3 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung) sowie § 2 Abs. 2 BauGB (Abstimmung Nachbargemeinden)
  - b) Festlegung des weiteren Verfahrens
2. Mitteilungen
3. Verschiedenes

### **nichtöffentlicher Teil**

4. Mitteilungen
5. Verschiedenes

# öffentlicher Teil

## TOP 1

### Bebauungsplan „Sondergebiet Schießzentrum“

- a) **Beratung und Beschlussfassung zu den durchgeführten Beteiligungen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung), § 3 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung) sowie § 2 Abs. 2 BauGB (Abstimmung Nachbargemeinden)**
- b) **Festlegung des weiteren Verfahrens**

### Sachdarstellung:

Der Ortsbeirat wurde darüber informiert, dass die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes der Ortsgemeinde Landscheid „Sondergebiet Schießzentrum“ auf Grundlage des Beschlusses vom 06.02.2014, TOP 1 b) am 10.03.2014 durchgeführt wurde.

Die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie den Nachbargemeinden war Gelegenheit zur Rückäußerung bis einschließlich 11.04.2014 eingeräumt worden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in einer Einwohnerversammlung am 16.04.2014 in der Ortsgemeinde Landscheid. Ebenfalls war Gelegenheit zur schriftlichen Rückäußerung eingeräumt worden.

Der Ortsbeirat wurde durch die anwesenden Planer, Gutachter, Fachbehörden und die Verwaltung über die im Zuge der v. g. Beteiligungen (Behörden, Nachbargemeinden und Öffentlichkeit) eingegangenen Stellungnahmen informiert.

Aufgrund der Vielzahl der schriftlich eingegangenen, teilweise inhaltsgleichen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, wurden diese thematisch zusammengefasst und bewertet. Zu den einzelnen Themen wurden Abwägungsvorschläge in einem sogenannten Masterdokument Öffentlichkeitsarbeit formuliert. Mittels einer tabellarischen Übersicht (Matrix) wird zugeordnet, welche Stellungnahme welche Themen angesprochen hat.

Die eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden sind in einer sogenannten „Abwägungstabelle“ dokumentiert, bewertet und mit Beschlussvorschlägen versehen.

Die Abwägungsunterlagen mit Begleitdokumenten wurden den Ratsmitgliedern am 10.07.2017 zur Sitzungsvorbereitung zugestellt.

Herr Reis von der Verwaltung, die Planer und Fachgutachter trugen die Ergebnisse der Beteiligungsverfahren sowie die hieraus resultierenden Abwägungs- und Beschlussvorschläge im Rahmen mehrerer Präsentationen vor. Zu den detaillierten Inhalten wurde auf die den Ratsmitgliedern vorliegenden umfangreichen Abwägungsunterlagen verwiesen.

Weiter wurden Hinweise zum bisherigen Planaufstellungsverfahren gegeben. Das zukünftige weitere Planaufstellungsverfahren für den Fall der Verfahrensfortführung wurde erläutert.

Im Anschluss daran konnten die Mitglieder des Ortsbeirates Fragen zu dem Bauleitplanverfahren und des bestehenden Schießstandes stellen, u.a. an die anwesenden Vertreter der Fachbehörden.

### **Beschluss:**

Der Ortsbeirat berät zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit. Des Weiteren berät er zu den Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden.

Aus der Mitte des Ortsbeirates wurde folgender Antrag gestellt:

- a) Beratung und Beschlussfassung zu den durchgeführten Beteiligungen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Behördenbeteiligung), § 3 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung) sowie § 2 Abs. 2 BauGB (Abstimmung Nachbargemeinden)
  1. Der Ortsbeirat lehnt die vorgestellten Planungen in ihrer Gesamtheit ab.
  2. Der Ortsbeirat empfiehlt dem Ortsgemeinderat Landscheid die Planungen ebenfalls abzulehnen.
- b) Festlegung des weiteren Verfahrens
  1. Der Ortsbeirat lehnt eine Verfahrensfortsetzung ab und fordert die Beendigung des Bauleitplanverfahrens.
  2. Der Ortsbeirat empfiehlt dem Ortsgemeinderat Landscheid, das Bauleitplanverfahren nicht weiter zu betreiben und es zu beenden. Der Antrag auf FNP-Änderung bei der Verbandsgemeinde Wittlich-Land soll zurückgezogen werden.

Die schriftliche Begründung des Antrages ist der Niederschrift als Anlage beigelegt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 4  
Ablehnung: 0  
Enthaltung: 0

**TOP 2**  
**Mitteilungen**

Es lagen keine Mitteilungen vor.

**TOP 3**  
**Verschiedenes**

Zu diesem Tagesordnungspunkt hat keine Aussprache stattgefunden.

**nichtöffentlicher Teil**

**TOP 4**  
**Mitteilungen**

Es lagen keine Mitteilungen vor.

**TOP 5**  
**Verschiedenes**

Zu diesem Tagesordnungspunkt hat keine Aussprache stattgefunden.

Der Vorsitzende

Die Schriftführer

Michael Comes  
Ortsvorsteher

Dennis Kinne